

PRAIA LINDA

RESIDENCIAL

Praia das Cigarras – São Sebastião – SP



OTTAGONO
ARQUITETURA
INCORPORADORA



OTTAGONO
ARQUITETURA INCORPORADORA





BEM-VINDO AO NOVO
CONCEITO DE
VIVER BEM!

A tranquilidade da **praia** transformada em lar.
Aqui nasce uma vida **linda**.
Começa com **Praia Linda**.





Praia Linda Residencial foi planejado para quem busca viver com conforto, sofisticação e contato com a natureza, reunindo arquitetura contemporânea, paisagismo cuidadosamente integrado e ambientes que valorizam bem-estar, privacidade e qualidade de vida em cada detalhe.



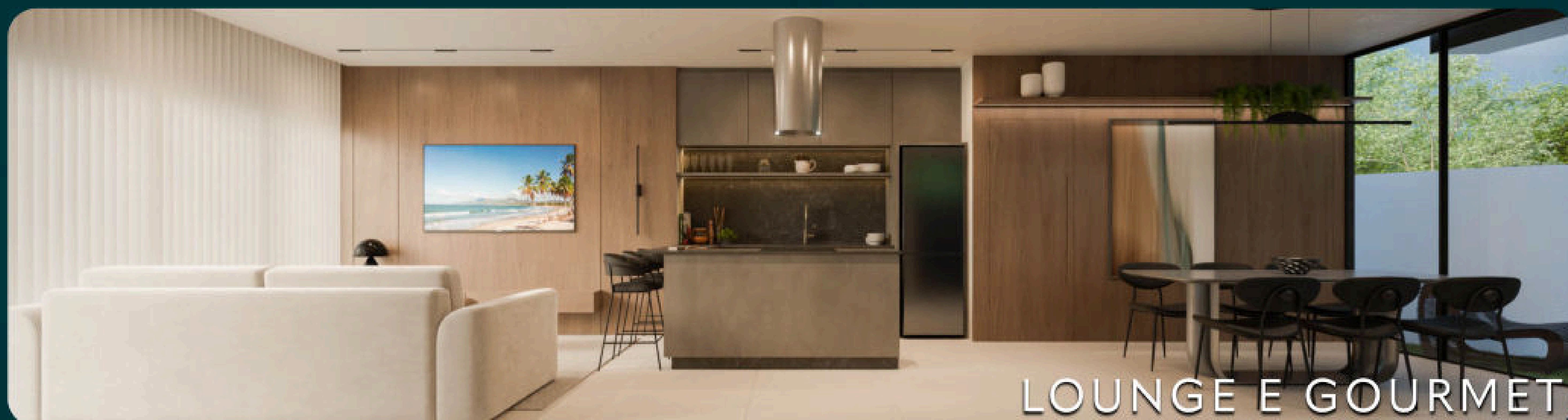
3 dormitórios – 1 suíte com closet e varanda – espaço gourmet e piscina



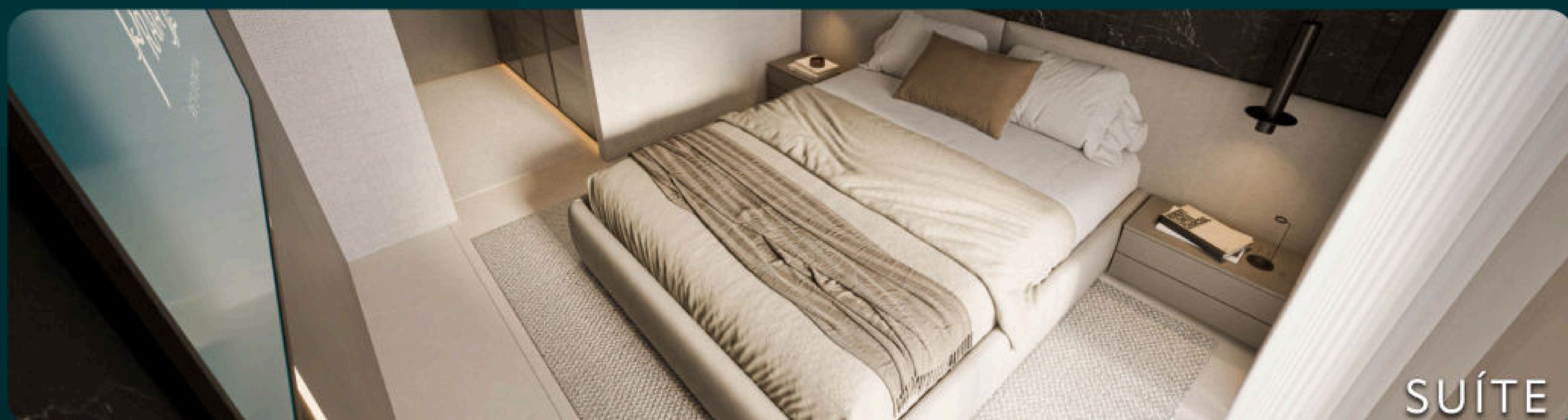
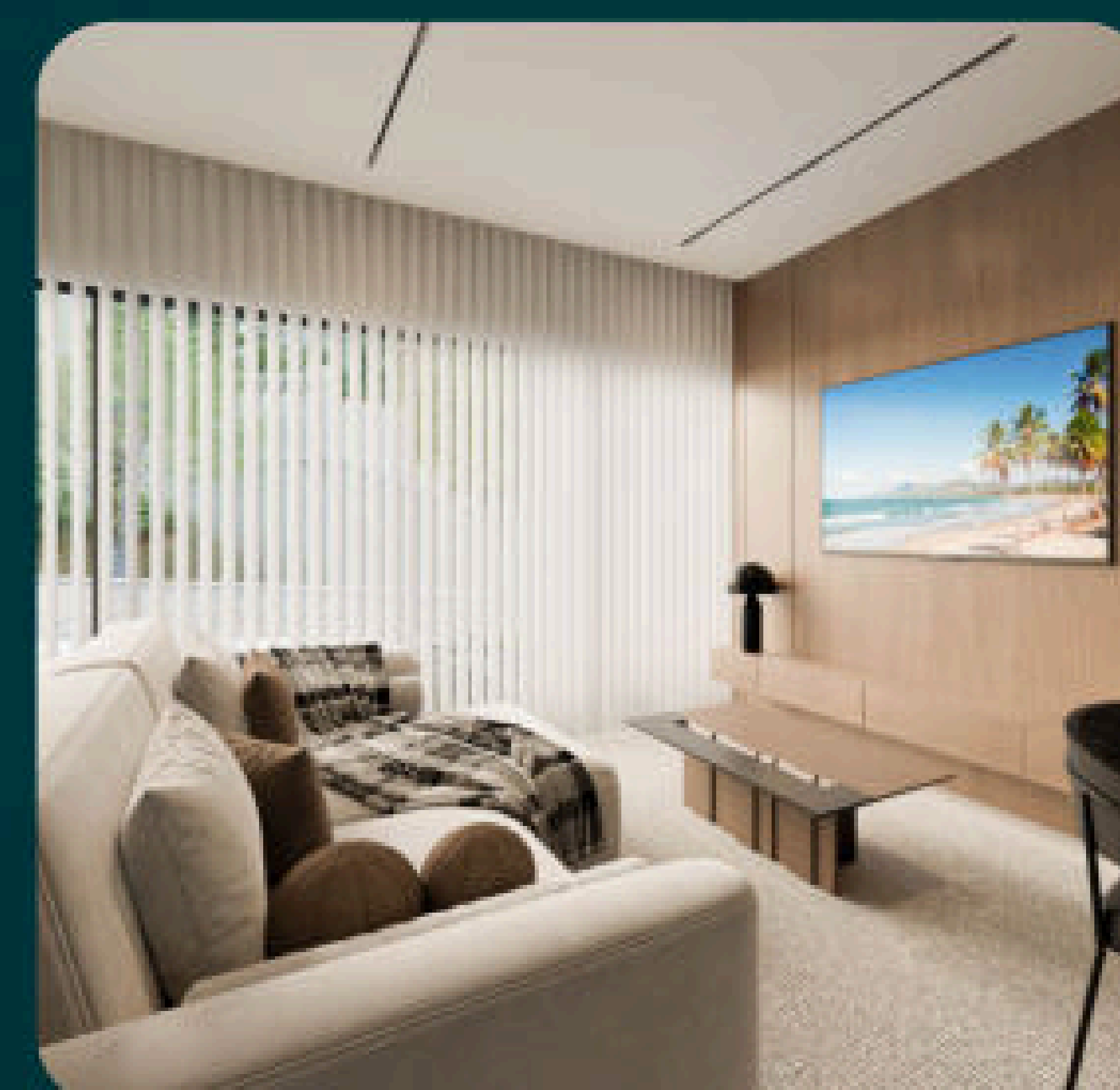
FACHADAS



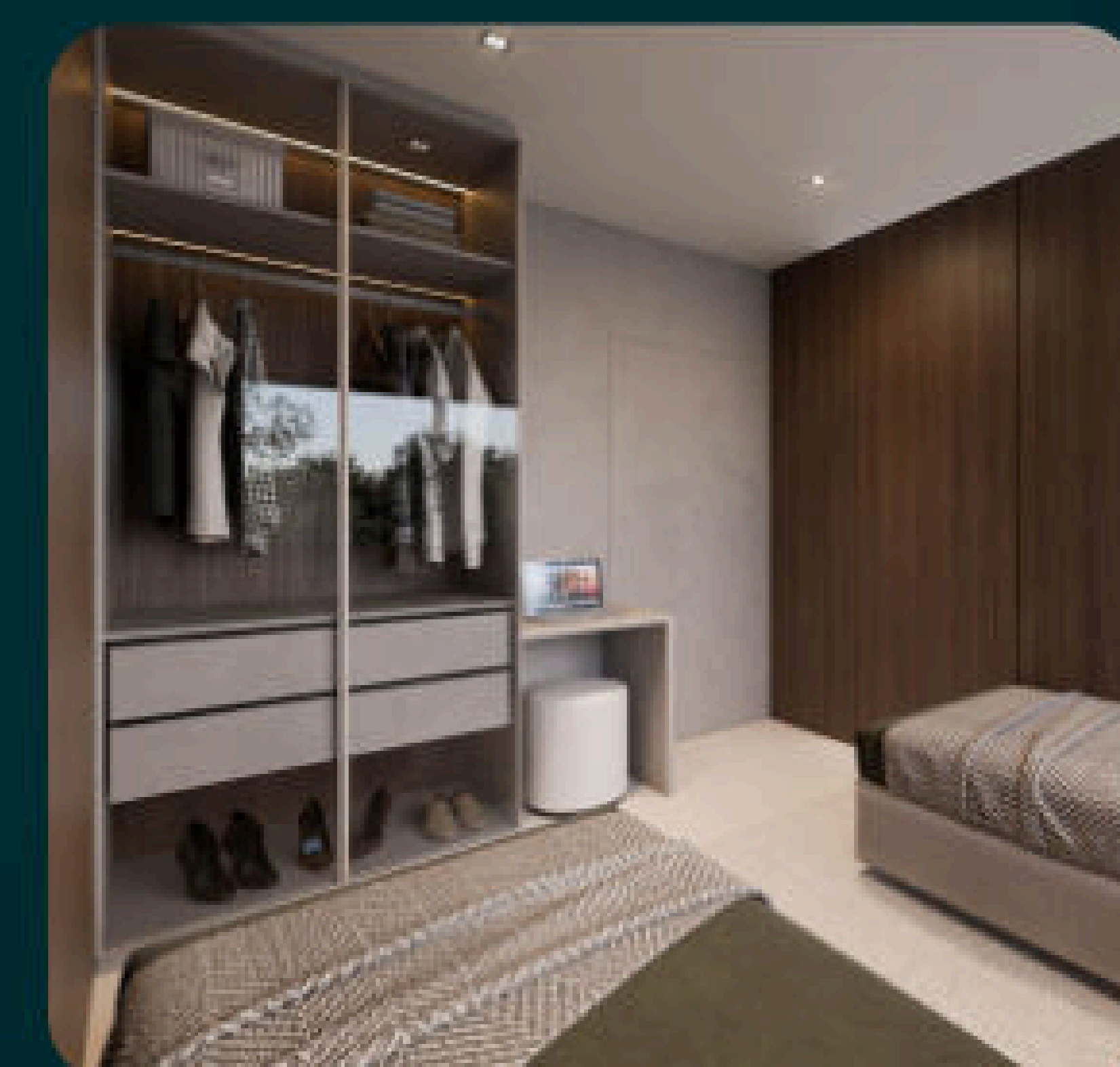
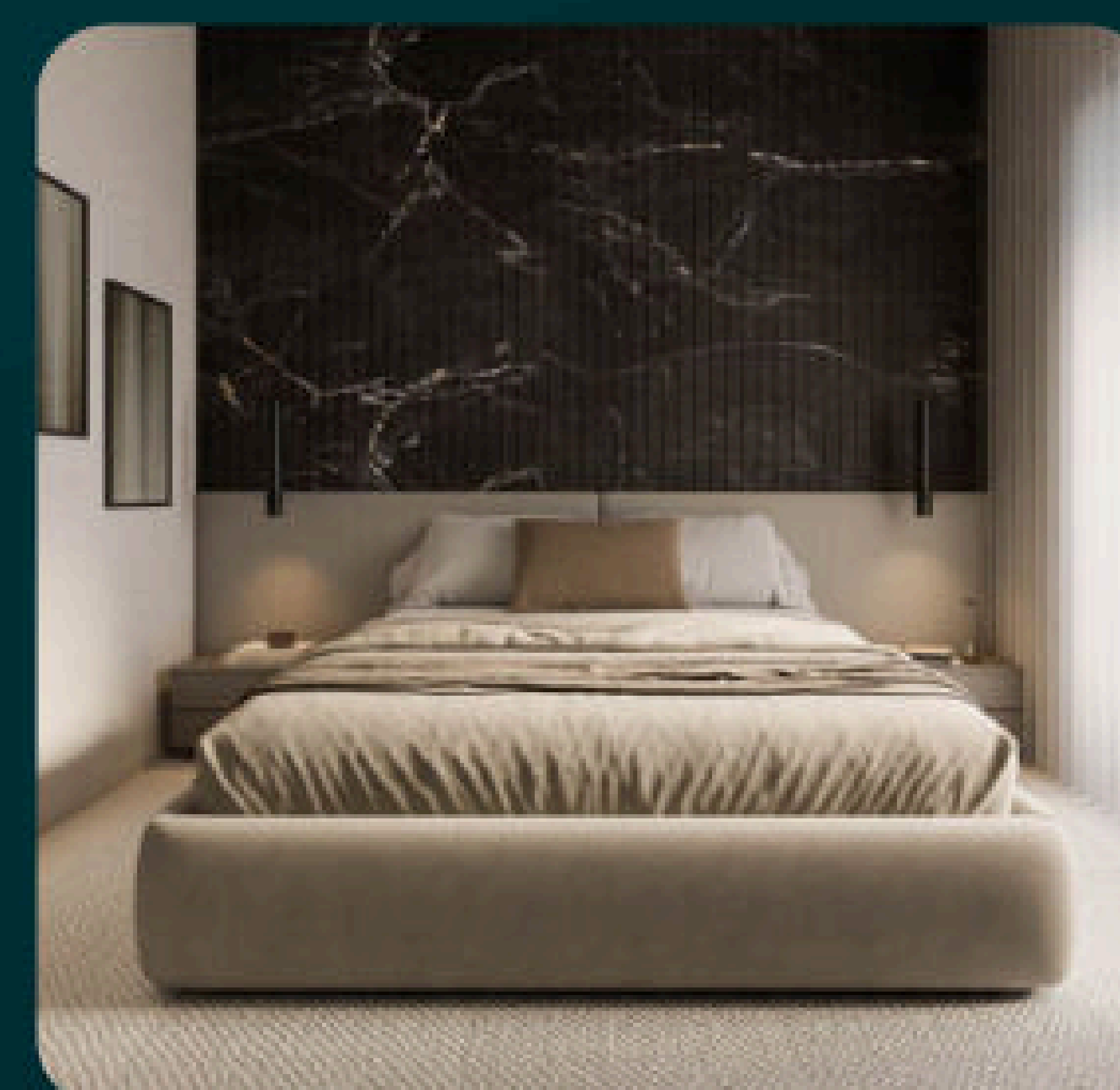
3 DORMITÓRIOS



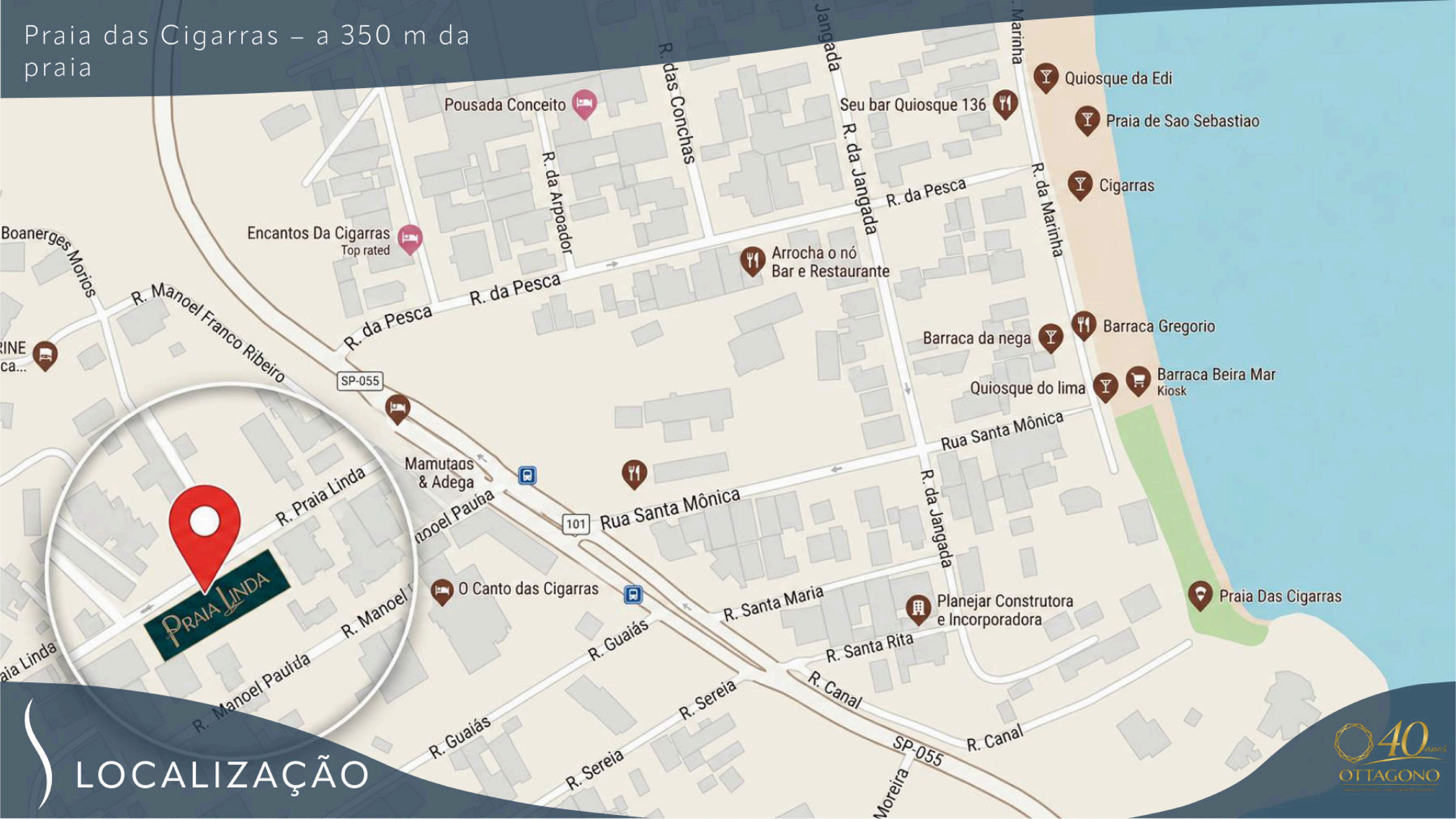
LOUNGE E GOURMET



SUÍTE



Praia das Cigarras – a 350 m da
praia







ÁREA PRIVATIVA
132,57 M²

3 dormitórios + 1 suíte com closet e varanda +
espaço gourmet e piscina



ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE ILUSTRATIVA, PODENDO SOFRER AJUSTES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO E DA EXECUÇÃO DA OBRA, A FIM DE ATENDER A EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, LEGAIS OU DE ÓRGÃOS PÚBLICOS. AS ÁREAS PRIVATIVAS PODERÃO VARIAR EM ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, CONFORME A LEGISLAÇÃO VIGENTE E AS PRÁTICAS USUAIS DO SETOR. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ APURADA CONFORME A NORMA ABNT NBR 12.721, CONSIDERANDO O EIXO DAS PAREDES QUE SEPARAM AS UNIDADES. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO APENAS SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO, NÃO INTEGRANDO O CONTRATO DE COMPRA E VENDA.







ÁREA PRIVATIVA
130,39 M²

3 dormitórios + 1 suíte com closet e varanda +
espaço gourmet e piscina



ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE ILUSTRATIVA, PODENDO SOFRER AJUSTES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO E DA EXECUÇÃO DA OBRA, A FIM DE ATENDER A EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, LEGAIS OU DE ÓRGÃOS PÚBLICOS. AS ÁREAS PRIVATIVAS PODERÃO VARIAR EM ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, CONFORME A LEGISLAÇÃO VIGENTE E AS PRÁTICAS USUAIS DO SETOR. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ APURADA CONFORME A NORMA ABNT NBR 12.721, CONSIDERANDO O EIXO DAS PAREDES QUE SEPARAM AS UNIDADES. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO APENAS SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO, NÃO INTEGRANDO O CONTRATO DE COMPRA E VENDA.







ÁREA PRIVATIVA
128,97 M²

3 dormitórios + 1 suíte com closet e varanda +
espaço gourmet e piscina



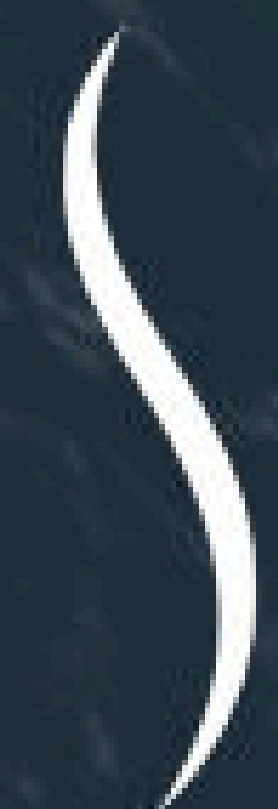
ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE ILUSTRATIVA, PODENDO SOFRER AJUSTES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO E DA EXECUÇÃO DA OBRA, A FIM DE ATENDER A EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, LEGAIS OU DE ÓRGÃOS PÚBLICOS. AS ÁREAS PRIVATIVAS PODERÃO VARIAR EM ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, CONFORME A LEGISLAÇÃO VIGENTE E AS PRÁTICAS USUAIS DO SETOR. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ APURADA CONFORME A NORMA ABNT NBR 12.721, CONSIDERANDO O EIXO DAS PAREDES QUE SEPARAM AS UNIDADES. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO APENAS SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO, NÃO INTEGRANDO O CONTRATO DE COMPRA E VENDA.



GOURMET

40 años
OTTAGONO
ARQUITETURA INCORPORADORA





SUÍTE

40^{anos}
OTTAGONO
ARQUITETURA INCORPORADORA

ÁREA PRIVATIVA

130,39 M²

3 dormitórios + 1 suíte com closet e varanda +
espaço gourmet e piscina



ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE ILUSTRATIVA, PODENDO SOFRER AJUSTES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO E DA EXECUÇÃO DA OBRA, A FIM DE ATENDER A EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, LEGAIS OU DE ÓRGÃOS PÚBLICOS. AS ÁREAS PRIVATIVAS PODERÃO VARIAR EM ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, CONFORME A LEGISLAÇÃO VIGENTE E AS PRÁTICAS USUAIS DO SETOR. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ APURADA CONFORME A NORMA ABNT NBR 12.721, CONSIDERANDO O EIXO DAS PAREDES QUE SEPARAM AS UNIDADES. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO APENAS SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO, NÃO INTEGRANDO O CONTRATO DE COMPRA E VENDA.





2 DORMITÓRIOS AMPLOS

40^{anos}
OTTAGONO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

ÁREA PRIVATIVA
132,57 M²

3 dormitórios + 1 suíte com closet e varanda +
espaço gourmet e piscina



ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE ILUSTRATIVA, PODENDO SOFRER AJUSTES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO E DA EXECUÇÃO DA OBRA, A FIM DE ATENDER A EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, LEGAIS OU DE ÓRGÃOS PÚBLICOS. AS ÁREAS PRIVATIVAS PODERÃO VARIAR EM ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, CONFORME A LEGISLAÇÃO VIGENTE E AS PRÁTICAS USUAIS DO SETOR. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ APURADA CONFORME A NORMA ABNT NBR 12.721, CONSIDERANDO O EIXO DAS PAREDES QUE SEPARAM AS UNIDADES. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO APENAS SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO, NÃO INTEGRANDO O CONTRATO DE COMPRA E VENDA.



Pensado para o Seu Bem-Estar

- Preparação para sistema de aquecimento solar.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado.
- Medição individualizada de água e energia elétrica.
- Dormitórios com janelas ampliadas, proporcionando mais ventilação e iluminação natural.
- Bacias sanitárias com sistema Dual Flush, promovendo maior economia de água.
- Preparação para carregamento de veículos elétricos em cada residência.

PRAIA LINDA

RESIDENCIAL

Rua Praia Linda - Praia das Cigarras – São Sebastião – SP



PUMAC
PICTURES